



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1523/19-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom HODALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 09863811309, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, 16. siječnja 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika HODALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 09863811309, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu i to u:

a) zk.ul. 3978, k.o. Lepoglava, k.č.br. 669/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 52 m², k.č.br. 670/3 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m², k.č.br. 670/4 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 8 m², k.č.br. 687/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 105 m², k.č.br. 688/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 34 m², k.č.br. 689/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 75 m², k.č.br. 690/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 92 m², k.č.br. 691/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m², k.č.br. 692/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 86 m², k.č.br. 693/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 88 m², k.č.br. 694/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 82 m², k.č.br. 695/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 42 m², k.č.br. 696/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m², k.č.br. 697/2 „Industrijsko“ dvorište Črnilo, površine 151 m², k.č.br. 698/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 111 m², k.č.br. 699/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 121 m², k.č.br. 700/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 143 m², k.č.br. 701/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 80 m², k.č.br. 702/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 100 m², k.č.br. 5356 Industrijska zgrada, Industrijsko dvorište Kutnica, površine 8945 m² (Industrijska zgrada, površine 1657 m², Industrijsko dvorište – Kutnica, površine 7288 m²), ukupno površine 10735 m²,

b) zk.ul. 4051 k.o. Lepoglava, k.č.br. 683/1 Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, Industrijska zgrada, Industrijska zgrada, Nadstrašnica i Dvorište Varaždinska, površine 12306 m² (Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, površine 208 m², Industrijska zgrada Varaždinska, površine 857 m², Industrijska zgrada Varaždinska, površine 613 m², Nadstrašnica Varaždinska, površine 636 m², Dvorište, Varaždinska, površine 9992 m²), ukupno površine 12306 m². Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2 u naravi zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040 m².

II Kupac EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava kao razlučni vjerovnici dužni su uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu i to u odnosu na nekretninu opisanu u točki I a) izreke:

- zabilježbu rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb UP-I/110/07/15-01/7805 pod brojem Z-5156/2015

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-12081/2020,
- zabilježbu upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7939/2022,
- uknjižbu prava zaloga Z-379/10,
- uknjižbu prijenosa hipoteke Z-2867/13,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-20346/2021,
- uknjižbu prava zaloga Z-3025/13,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-12983/2018,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-10072/2019,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-13869/2020,

te u odnosu na nekretninu opisanu u točki I b) izreke:

- zabilježbu rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb UP-I/110/07/15-01/7805, pod brojem Z-5156/2015,

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-12081/2020,
- zabilježbu upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7940/2022,
- uknjižbu prava zaloga Z-3025/13,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-12983/2018,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-10072/2019,
- uknjižbu ustupanje prava zaloga Z-13869/2020.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1523/19-24 od 15. rujna 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava.
2. Pravomoćnim rješenjima ovog suda od 9. svibnja 2022. (St-1523/19-75 i St-1523/19-76) određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2022. te ispravkom zaključka o prodaji od 28. lipnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, u podnesku od 13. srpnja 2022. (list 737 spisa) po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu (u djelomičnom iznosu) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine predmeta prodaje.
5. Sukladno pravovremenoj izjavi razlučnog vjerovnika, a nakon što je prva elektronička javna dražba dovršena (bez valjanih ponuda), a prije početka druge elektroničke javne dražbe, sud je rješenjem posl. br. St-1523/19- od 6. listopada 2022. prekinuo provedbu prodaje predmetne nekretnine.
6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40542, list 754. – 764. spisa) proizlazi da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 11. srpnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 4. listopada 2022. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. rujna 2022. u 09:00:00 sati, a završilo je 4. listopada 2022. u 08:59:59 te za tu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.
7. Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
8. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

9. S obzirom na navedeno te činjenicu da je razlučni vjerovnik EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, do zaključenja elektorničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 948.707,63 eura¹/7.148.037,61 kn uvećanu za pripadajuću zateznu kamatu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 723.339,31 eura¹/5.450.000,00 kn, predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku EGORRA d.o.o.
10. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao i izreci.
11. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 16. siječnja 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 103. stavak 5. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Egorra d.o.o. po punom.,
3. Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu-odmah i po pravom.
4. e-ogl. ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb317-db8c2**

Kontrolni broj: **0cbd3-e7f99-0007e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.